

MEMORIA DE CALIDADES DE URBANIZACIÓN LA MERIDIANA PARCELA "A"

✓ **ELEMENTOS ESTRUCTURALES.-**

- Cimentación y forjados de hormigón armado.

✓ **CUBIERTA Y FACHADA.-**

- Cerramiento exterior de las viviendas: Ladrillo hueco doble de 12 cms + cámara de aire de 5 cms + aislamiento térmico de 2,5 cms + ladrillo hueco de 8 cms.
- Terrazas, sobre vivienda; con aislamiento térmico y doble lámina impermeable.
- Teja curva envejecida apoyada sobre aislamiento térmico en casetones de cubierta.

✓ **DIVISIONES INTERIORES.-**

- División entre viviendas, doble tabique semimacizo con aislamiento térmico y acústico (ladrillo 11 cm + aislamiento acústico de 3 cm + ladrillo 11 cm.).
- Divisiones interiores de la vivienda a base de ladrillos hueco doble de 8 cm.

✓ **CARPINTERIA EXTERIOR.-**

- Carpintería de aluminio (las puertas correderas serán de apertura con manilla y se dispondrán mosquiteras en puertas correderas de salón y dormitorios).
- Cristales de seguridad tipo STADIP, en toda la vivienda.
- Ventanas correderas en toda la vivienda a excepción de las ventanas pequeñas (hasta 80 cms) que serán oscilo-batientes.
- Persianas de aluminio inyectado de poliuretano, en sistema tanden con la propia ventana de aluminio; color como la perfilaría de aluminio, con accionamiento motorizado

✓ **CARPINTERIA INTERIOR.-**

- Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad, en madera noble.
- Puertas de paso en madera de roble lisas, con herrajes en acero inox mate.
- Armarios empotrados, forrados y divididos en madera de roble en el mismo acabado que las puertas de paso.

✓ **SUELOS.-**

- Pavimento de mármol crema marfil en toda la planta baja y escaleras de toda la vivienda y rellanos de plantas altas.
- Tarima de madera de roble americano en dormitorios de planta alta.
- Terrazas y porche con gres rústico combinado.
- Planta sótano con plaqueta de gres.

✓ **COCINAS.-**

- Amuebladas con muebles altos hasta el techo, madera de Vengué y rodapié de aluminio.
- Encimera y forrado de pared (en zona de muebles) con mármol blanco "Macael" canto recto.
- Equipadas con lavadora (en lavandería de sótano), lavavajillas integrable, combi inox, horno y microondas en altura, placa vitrocerámica y campana extractora decorativa marca SIEMENS en Inox.
- Solados en baldosas de grés.

✓ **CUARTOS DE BAÑO.-**

- Suelo radiante eléctrico en baño principal y secundario
- Suelos y paredes en mármol hasta dos metros de altura en combinación de mármol crema marfil y cenefas en mármol rojo alicante o marrón emperador.
- Aseo planta baja con mármol hasta el techo.
- Lavabo encastrado con mueble de baño en baño principal y secundario.
- Plato de ducha extraplano, rectangular, con columna hidromasaje y bañera de hidromasaje en dormitorio principal; en el secundario plato de ducha extraplano, rectangular, con ducha modelo "Freehand" con dos teladuchas totalmente rotatorias la superior con tres chorros: normal, masaje y "ecológico" y la inferior de dos chorros: normal y masaje, con grifería termostática.
- Aparatos sanitarios JACOB DELAFONT con grifería GROHE.
- Espejos encastrados en todos los cuartos de baño de la vivienda y con luneta térmica antivaho.

✓ **PINTURAS Y ESCAYOLAS.-**

- Falsos techos de escayola con foseado perimetral en toda la vivienda a excepción de baños y cocina.
- Pintura de diseño en hall de entrada de sótano y pintura plástica lisa en el resto de estancias de la vivienda.
- En Garaje pintura con dos franjas.

✓ **EXTERIOR DE TERRAZAS.-**

- Losas de barro tipo rústico.
- Pérgolas en terrazas de solariúm.
- Dotada de ducha y minipiscina SPA en terraza solarium.

- ✓ **INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS Y TELECOMUNICACIONES.-**
 - Sistema de aire frío – caliente con bomba de calor; sectorizado en planta baja y alta.
 - Agua caliente sanitaria mediante dos termos-eléctricos de 200 litros de capacidad.
 - Grifo de riego en jardín.
 - Antena de T.V, F.M y antena parabólica de canales españoles y extranjeros.
 - Toma de teléfono, Fax y PC en salón y dormitorios principales.
 - Instalación de T.V por cable, línea RDSI telefónica.
 - Instalación de alarma y caja fuerte.
 - Sistema de control domótico de la vivienda.

- ✓ **ILUMINACIÓN:**
 - Halógenos en toda la vivienda.
 - Iluminación de porche y terraza en paredes a base de apliques.

- ✓ **ZONA DE JARDÍN:**
 - Parcela privada en cada vivienda.
 - Dos piscinas de uso común para los propietarios de las viviendas.
 - Jardines tropicales en el interior de la Urbanización.

CONTROL DE CALIDAD SEGÚN NORMATIVA VIGENTE, POR EMPRESA HOMOLOGADA.

La Promotora se reserva el derecho de poder cambiar cualquiera de los materiales reseñados, siempre dentro de una calidad similar.